



## إجراءات الحصول على الرفع المساحي الرقمي لصالح إجراءات الشهر والتوثيق بالشهر العقاري

ثالثاً: وسائل سداد تكاليف أعمال الرفع المساحي:

- الدفع بالكروت الذكية (فيزا - ماستر كارد - ميسرة) من خلال البوابة الإلكترونية للمركز التكنولوجي للتسجيل المساحي العقاري .
- الدفع خلال ٨ ساعة من خلال ( منافذ فوري - تطبيق MYFAWRY الإلكتروني - المحافظ الإلكترونية - مابينات فوري داخل المراكز التكنولوجية لخدمة المواطنين ) باستخدام رقم الدفع المرجعي من البوابة الإلكترونية للتسجيل المساحي العقاري .
- في حالة إجراء الرفع المساحي في شقة داخل عقار لم يسبق تسجيل أرضه سيتم دفع تكلفة مالية طبقاً لمساحة الشقة فقط دون النظر للتكلفة المالية للمساحة الإجمالية للعقار .

سادساً: إستلام الرفع المساحي :

- في حالة وجود زيادة في المساحة التي تم رفعها عن المساحة التي قدرت من خلالها الرسوم سيتم إخطار المواطن بضرورة إستكمال باقى الرسوم وفي حالة عدم إستكمال الرسوم يعتبر الطلب موقوفاً لحين إستيفاء باقى الرسوم .
- بعد التأكد من إستكمال الرسوم سوف يتم شحن الرفع المساحي بواسطة شركة شحن معتمدة بإحدى الوسائل الآتية :  
أ- تسليم الرفع المساحي ( CD + شهادة ورقية مؤمنة ) على عنوان المراسلات المسجل بالطلب على البوابة الإلكترونية حتى مقر المواطن ( عنوان المواطن ) نظير مبلغ (٣٠) جنيه لمصاريف الشحن تدفع عند الإستلام .
- ب- إستلام الرفع المساحي ( CD + شهادة ورقية مؤمنة ) بواسطة المواطن من مراكز التوزيع المذكورة بالبوابة الإلكترونية نظير مبلغ (٢٠) جنيه لمصاريف الشحن تدفع عند الإستلام .

ثانياً: سداد تكاليف أعمال الرفع المساحي:

يتم تقدير تكاليف أعمال الرفع المساحي طبقاً للآتى :

النشاط	المساحة	تكاليف الأعمال ( بالجنيه المصري )
العقارات	حتى مساحة ٢م <sup>١٠٠</sup>	٦٧٥
	أكثر من ٢م <sup>٢٠٠</sup> وحتى ٢م <sup>٣٠٠</sup>	١٠٠٠
	أكثر من ٢م <sup>٣٠٠</sup> وحتى ٢م <sup>٤٠٠</sup>	١٥٠٠
الأراضي المقاسة بالتر المربع	حتى مساحة ٢م <sup>٤٠٠</sup>	٤٧٢٥
	أكثر من ٢م <sup>٤٠٠</sup> وحتى ٢م <sup>١٠٠٠</sup>	١٣٥٠
	أكثر من ٢م <sup>١٠٠٠</sup> وحتى ٢م <sup>٢٠٠٠</sup>	٢٧٠٠
الأراضي المقاسة بالقطبان	حتى مساحة ٥ فدان	٦٧٥٠
	أكثر من ٥ فدان وحتى ١٠ فدان	١٣٥٠٠
	أكثر من ١٠ فدان وحتى ٢٠ فدان	٢٧٠٠٠

حال زيادة المساحات عن أقصى مساحة مذكورة بالجدول السابق يتم إضافة تكلفة المساحة الزائدة (الجزء) إلى التكلفة الإجمالية لأقصى مساحة.

خامساً: أعمال الرفع المساحي :

- يقوم المواطن باستقبال الطاقم في الموعد الذي سبق تحديده.
- يقوم المواطن بالتأكد من مطابقة التعريف الخاصة بأفراد الطاقم عن طريق مسح رمز التعريف ( QR CODE ) والتأكد من مطابقته للبيانات التي سبق إرسالها من مركز خدمة العملاء للمركز التكنولوجي للتسجيل المساحي العقاري ( call center ).
- بعد التأكد من هوية أفراد الطاقم سيقوم المواطن بالإرشاد عن حدود العقار محل الطلب ليقوم الطاقم بتنفيذ الرفع المساحي ثم يقوم المواطن بالتوقيع على نموذج كروكي إرشاد رفع مساحي . ( دون أدنى مسئولية على طاقم الرفع المساحي ) .
- يمكن للمواطن متابعة حالة طلب الرفع المساحي خاصته بصورة دورية من خلال البوابة الإلكترونية أو بالتواصل مع مركز خدمة العملاء للمركز التكنولوجي للتسجيل المساحي العقاري أو مركز خدمة العملاء للمركز التكنولوجي للتسجيل المساحي العقاري ( call center ) .

أولاً: التسجيل للحصول على الخدمة بإحدى الطرق الآتية:

١- إلكترونيًا

- وذلك عن طريق البوابة الإلكترونية للتسجيل المساحي العقاري ( RSC.MPED.GOV.EG ) .
- تسجيل إسم المستخدم وكلمة المرور
  - تسجيل بيانات المواطن ( الاسم / المحافظة / رقم الهاتف المحمول / عنوان المراسلات ) بيانات الخدمة (شقة - مبنى - أرض مقاسة بالتر المربع / الفدان )
  - تصدر البوابة رقم كودى لاستخدامه فى إستكمال إجراءات مراحل الطلب ويرفق بكافة المستندات الخاصة بالرفع المساحي وكذا تصدر رقم الدفع المرجعي لاستخدامه فى حالة السداد عن طريق ( فوري ) .

٢- ورقياً

- عن طريق ملء نموذج طلب الرفع المساحي (مجاني) الموجود بالمراكز التكنولوجية لخدمة المواطنين على مستوى الجمهورية .
- يحصل الصادر لصالحه الطلب على رقم كودى لاستخدامه فى إستكمال إجراءات مراحل الطلب .
- تقدم هذه الخدمة بالكامل مجاناً .

رابعاً: تحديد ميعاد إجراء الرفع المساحي :

- يتم التواصل مع المواطن من خلال مركز خدمة العملاء للمركز التكنولوجي للتسجيل المساحي العقاري ( Call Center ) لتحديد الميعاد المناسب لإجراء الرفع المساحي .
- في حالة عدم تحقيق تواصل مع المواطن خلال ٧٢ ساعة من ميعاد تقديم الطلب يرجى التكرم بالتواصل مع الدعم الفنى بإحدى وسائل الإتصال الموضحة .

سابعاً: للتواصل مع الدعم الفني للمركز التكنولوجي

للتسجيل المساحي العقاري :

رقم التليفون : ٠٢٢٥٤٧٦١٩٩ ( call center ) .

البريد الإلكتروني : RSC.mped.gov.eg

رقم الهاتف المحمول ( وسائل التواصل الإجتماعي ) : ٠١٢٣٣٧٤٤٥٠